



2024-11-26

Fritidsföreningen Måsen Ekonomisk förening
Halmstad 2:42 | Org. nr. 749200–1727

Yttrande över detaljplan för del av Halmstad 2:4 m.fl., Halmstad hamnområde dnr. KS -2020/00409

Bakgrund: Koloniföreningen Måsen (nuvarande Fritidsföreningen Måsen Ekonomisk förening) bildades 1934 och omfattar idag 181 fristående hus samt ett föreningshus. 2001 friköpte föreningen fastigheten Halmstad 2:42 från Halmstads kommun och har sedan dess efter begäran från kommunen gjort omfattande förändringar gällande förändring av fastighetsgränser samt flytt av stugor. Föreningen verkar för att, i medlemmarnas intressen och i samverkan med Halmstads kommun, sköta och utveckla vårt område som främst är ett rekreatjonsområde.

Vi har tagit del av detaljplanen och har förståelse för att de planerade åtgärderna måste utföras. Vår förhoppning och önskan är dock att vi tillsammans kan hitta en fungerande lösning för vårt område i samband med den planerade utvecklingen av hamnområdet.

Fritidsföreningen Måsen påverkas i mycket stor utsträckning då vårt område är helt omgärdat av järnvägen och övriga trafikleder.

I samband med Södra infarten utveckling har Måsens område fått ytterligare begränsad tillgänglighet genom att den sedan många år använda infarten via tidigare gocart-banan har byggts bort.

Den föreslagna sträckningen av ett nytt stickspår som löper tätt utmed vårt nordvästra hörn påverkar vårt område och främst de närliggande hus negativt både visuellt och bullermässigt.

Vi ser även att kraven på tillgänglighet kommer att öka i takt med att Måsen och Halmstad utvecklas, där frågor gällande exempelvis utryckningsvägar, sjuktransporter och krav på renhållningsstationer behöver lösas. För att se över dessa frågor har föreningen tillsammans med extern konsult tagit fram en lokal trafikstrategi inom området samt tillsammans med räddningstjänst gjort en syn på plats över vårt vägnät.

Vi föreslår att en översyn görs för att se över möjligheten till:

1. Förskjutning av stickspåret för att markant öka avståndet mellan stickspår och närliggande stugor, samt:
 - Ett absorberande bullerskydd i kombination med dekorativ och funktionell plantering av träd och buskar på vallen. Förutom den nödvändiga bullskyddande funktionen ska här stor hänsyn tas till det visuella intrycket för närliggande hus.
 - Att utrymme ges för serviceväg från GC Stålverksgatan/GC Västervallsvägen till vårt områdes nordvästra hörn. En väg är nödvändig för att säkra framtida tillgänglighet och trygghet på området. Detta har framkommit vid utredningen av lokal trafikstrategi samt i samband med syn av räddningstjänsten.
 - Att godkända bullernivåer säkerställs för samtliga stugor på vårt område, utan undantag.
 - Att framtida stolpbelysning i direkt närområde planeras så att dess sken inte riktas mot Måsens område.

Om ovanstående inte är möjligt:

2. Att ett förslag presenteras avseende flytt av berörda hus för att lösa nödvändigt, välfungerande och visuellt tilltalande bullerskydd samt behovet av serviceväg.

Med förhoppning om fortsatt bra dialog för att hitta bästa lösningen för vårt rekreationsområde kombinerat med den utveckling som planeras för hamnområdet.

Föreningen hoppas att våra synpunkter beaktas och tackar för möjligheten att lämna detta yttrande.

Styrelsen, Fritidsföreningen Måsen

genom/



Mathias Petersson, ordförande