

Trivsel och ansvar på Måsen

Dessa trivselregler är framtagna för att vi gemensamt skall bibehålla vårt fina område till nytta och nöje för oss alla som vistas på Måsen.

Avfall och återvinning

På Måsens område finns en privat miljöstation som enbart är avsedd för området Måsen och som drivs och bekostas av oss i föreningen. För allas trivsel, respektera vår gemensamma källsortering och håll rent runt miljöstationen. Lämna inte något avfall på marken utanför behållare och containrar.

Sorteringsanvisningar och vägvisning till närmaste återvinningscentral finns uppsatta vid miljöstationen. Ta del av den informationen när du skall lämna ditt avfall.

Som stugägare på Måsen är du kund hos HEM och har (2024) rätt till 15 avgiftsfria besök per år på HEMs återvinningscentraler. Läs mer och registrera dig för dina besök på: www.hem.se/avfall/atervinningscentraler/

Biltrafik

Under sommaren är all biltrafik inne på området förbjuden från midsommarafton kl. 12.00 fram till första söndagen i augusti kl. 12.00. Undantag görs för den som på grund av sjukdom eller funktionshinder är beroende av ständig biltransport.*

För allas säkerhet och trivsel, skall all bilkörning inom området alltid begränsas till nödvändiga transporter för i- och urlastning samt för sjuktransporter.

Taxibilar, pizzabud m.m. skall inte köra in på området utan hänvisas till markerad Taxiplats vid informationstavlan.

Hastighet inom området är max 10 km/h.

Vatten

Respektive medlem ansvarar för skick på vattenledningar i den egna stugan samt för vattenledningen mellan anslutningsbrunn på tomten fram till den egna stugan. Medlemmen ansvarar även för att anslutningsbrunnen på tomten är väl synlig samt tillgänglig. Ventilnyckel för att sätta på eller stänga av vattnet i anslutningsbrunn finns för utlåning i föreningsstugan och skall återlämnas omedelbart efter användandet. Stugägare som förorsakar större vattenläckage kommer att bli ersättningsskyldig för uppkomna kostnader.

Gemensamma utrymmen

Vänligen följ de instruktioner som finns uppsatta i föreningens olika lokaler.

Sällskapsdjur är ej tillåtna i föreningens lokaler eller på lekplatsen.

Har du gäster i din stuga?

Du som medlem ansvarar för att dina gäster/hyresgäster följer föreningens gällande trivselregler och stadgar. Styrelsen äger rätt att vid underlåtelse eller uppkomna skador på föreningens egendom eller utrymmen fakturera medlem för faktiska kostnader alternativt en överträdelseavgift om 5 000 kr.

Gatuunderhåll tomtgräns, parkeringsplats och häckar

Du som medlem ansvarar för underhåll av väg ca 1 meter ut från tomtgränsen samt skötseln av anvisad parkeringsplats.

Häckar och träd ska klippas så att de når högst ca 10 cm utanför tomtgränsen mot gatan. Tänk även på att beskära buskar och träd utmed tomtgränser och vid korsningar så att det blir bra sikt.

Bevattning

Det är inte tillåtet att vattna gräsmattor med slang. Undantag gäller för de stugor som har egen brunn på tomten. I övrigt gäller Halmstad kommuns bevattningsregler.

Parkering

Parkering inne på området är ej tillåten.

Byggnadsarbete

Planerat byggnadsarbete får ej äga rum från midsommarafton kl. 12.00 till första söndagen i augusti kl. 12.00. Övrig tid är byggnadsarbete tillåtet mellan 07:00-18.00 på vardagar och 09.00-16.00 under helger. För ombyggnad, tillbyggnad och nybyggnad på området hänvisar föreningen till information på www.masen.info samt till aktuella byggregler enligt Halmstad kommun.

Övrigt

Skottkärror och vagnar finns för utlåning och får enbart användas inom Måsens område. Kärran/vagnen skall rengöras vid återlämning.

**Provperiod 2024: Sommaren 2024 tillåts av- och pålastning inom området på fredagar kl. 12-18 samt söndagar 09.00-14.00. Detta är ett försök under sommaren 2024 och ska utvärderas under hösten.*

Jag intygar härmed att jag har tagit del av Måsens Trivselregler.

.....

Ort Datum

.....

Namnförtydligande

Stuga

.....

Signatur